



## COMUNE DI SAN CATALDO

### COPIA DETERMINAZIONE

#### SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 1711 DEL 22-12-2022 REGISTRO GENERALE DI SEGRETERIA

---

**OGGETTO:** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'“ACCORDO QUADRO ANNUALE EX ART. 54 C.3 DEL D.LGS. 50/2016, COSÌ COME INTEGRATO E MODIFICATO DAL D.LGS. 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI E NELLE AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN CATALDO”. CIG 956272417D

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

##### PREMESSO:

- Che l'Amministrazione Comunale ha disposto la redazione di un progetto esecutivo denominato “*Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del Comune di San Cataldo*”, tramite nota acquisita al prot. n. 33433/2022 del 08.11.2022, dando contestualmente atto del finanziamento con fondi propri, nello specifico mediante l'utilizzo dell'avanzo destinato e vincolato rendiconto 2021;
- Che con Delibera della Giunta Municipale n. 154 del 23.11.2022, si provvedeva su Proposta n. 167 del 11.11.2022 del Settore 4° - Gestione Finanziaria e Tributi, alla variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 156 del 15.12.2022;
- con Determina Dirigenziale n. 1700 del 21.12.2022 sono stati nominati:
  - **R.U.P. e Progettista**, nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia (Funzionario U.T.C.)
  - **Direttore dei Lavori**, nella persona dell'Arch. Fabio Cortese, (Posizione Organizzativa del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio);

##### DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. Leg.vo n. 50/2016, il livello di progettazione dei lavori “de quo” è di tipo “**esecutivo**”;

##### VISTO:

- il **Verbale di Verifica, e il Verbale di Approvazione e Validazione della progettazione esecutiva**, n. 04/2022 del 21.12.2022 redatto ai sensi dell'art 26, comma 4 e 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il **Parere Tecnico** del 21.12.2022 espresso dal RUP ai sensi dell'art 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12.07.2011;
- il Progetto esecutivo per l'“*Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del Comune di San Cataldo*”, per l'importo complessivo di € 123.897,30 (diconsi € CentoventitremilaOttocentonovantasette/30) di cui € 95.000,00 (diconsi € Novantacinquemila/00) a base d'asta, comprensivi di € 1.900,00 (diconsi € Millenovecento/00) per oneri della sicurezza per

attuazione misure rischi interferenziali ed € **28.897,30** (diconsi € VentottomilaOttocentonovantasette/30) per somme a disposizione dell'Amministrazione, come riportato nel seguente quadro tecnico economico:

<p><b>Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 Luglio 2020 n.76, convertito in Legge n.120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del Comune di San Cataldo (CL).</b></p>			
<p><b>Quadro Economico di progetto</b></p>			
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
1) a corpo			
2) a misura	€ 95.000,00		
3) lavori a corpo e misura (1+2)		95.000,00	
4) lavori in economia			
5) acquisizione di beni e servizi			
6) Costo manodopera ricompreso in 3) e 4) e 5)		17.888,50	
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA (3+4+5)</b>		<b>95.000,00</b>	<b>95.000,00</b>
6) Importo non soggetti a ribasso (Oneri DUVRI)		1.900,00	
7) Costo attuazione P.S.C. non soggetti ribasso		0,00	
<b>A.2) IMPORTO COMPRESO NELLA B.A. NON SOGGETTO A RIBASSO(A6+7)</b>		1.900,00	
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
a) indagini geologiche	0,00		
b) rilievi del sito	0,00		
c) lavori in economia connessi voci a) e b)	0,00		
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
a) alla rete di energia elettrica	0,00		
b) alla rete telefonica	0,00		
c) alla rete gas	0,00		
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>03) Imprevisti IVA inclusa</b>	<b>10.450,00</b>	<b>10.450,00</b>	
a) espropriazione terreni	0,00		
b) altro	0,00		
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>05) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)</b>	<b>1.900,00</b>	<b>1.900,00</b>	
<b>06) Art.24 c.4 D.Lgs. n.50/2016 (Copertura assicurativa personale tecnico)</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	
a) supporto al RUP	0,00		
b) direzione lavori (direzione operativa impianti)	0,00		
c) contabilità	0,00		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	0,00		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2.137,50		
f) consulenze specialistiche, supporto, assistenza tecnica, attrezzature strumentali	500,00		
i) consulenza geologica	0,00		
l) contributo previdenziale (4%)	105,50		
m) struttura di progettazione e direzione lavori	0,00		
n) IVA su spese tecniche (10% del totale)	274,30		
<b>07) Spese tecniche</b>	<b>3.017,30</b>	<b>3.017,30</b>	
<b>08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 6, comma 7 Legge</b>			

120/2020)	0,00	0,00	
<b>09) Oneri di scarica e IVA</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	
<b>10) Spese per commissioni giudicatrici</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri</b>	<b>30,00</b>	<b>30,00</b>	
<b>11) Spese per pubblicità</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>12) Spese per opere d'arte legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7-2017)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
a) analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito	0,00		
b) collaudo statico	0,00		
c) collaudo amministrativo	0,00		
d) verificatore	0,00		
e) contributo previdenziale (4%)	0,00		
f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica (10%)	0,00		
<b>13) Collaudo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>14) IVA SUI LAVORI</b>	<b>10%</b>	<b>9.500,00</b>	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>28.897,30</b>	<b>28.897,30</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B)</b>			<b>123.897,30</b>

**VISTI gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo:**

- Elenco Elaborati
- A.1 Relazione Generale
- C.01 Quadro Economico
- C.02 Elenco dei prezzi unitari
- C.03 Schema di Contratto
- C.04 Capitolato Speciale d'Appalto

**VISTO** il D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n. 12/2011;

**RITENUTO**, quindi, di approvare il progetto in questione;

**DETERMINA**

**1. APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/1991, le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate nelle premesse, facente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2. APPROVARE** il progetto esecutivo per l'“*Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del Comune di San Cataldo*”, che espone un importo complessivo di € **123.897,30** (diconsi € CentoventitremilaOttocentonovantasette/30) IVA compresa, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., e corredato dai seguenti elaborati:

- Elenco Elaborati
- A.1 Relazione Generale
- C.01 Quadro Economico
- C.02 Elenco dei prezzi unitari
- C.03 Schema di Contratto
- C.04 Capitolato Speciale d'Appalto

**3. APPROVARE il QUADRO TECNICO ECONOMICO** come di seguito riportato:

Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 Luglio 2020 n.76, convertito in Legge n.120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi negli immobili e nelle aree di proprietà del Comune di San Cataldo (CL).	
<b>Quadro Economico di progetto</b>	
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	

1)	a corpo			
2)	a misura	€ 95.000,00		
3)	lavori a corpo e misura (1+2)		95.000,00	
4)	lavori in economia			
5)	acquisizione di beni e servizi			
6)	Costo manodopera ricompreso in 3) e 4) e 5)		17.888,50	
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA (3+4+5)</b>			<b>95.000,00</b>	<b>95.000,00</b>
6)	Importo non soggetti a ribasso (Oneri DUVRI)		1.900,00	
7)	Costo attuazione P.S.C. non soggetti ribasso		0,00	
<b>A.2) IMPORTO COMPRESO NELLA B.A. NON SOGGETTO A RIBASSO(A6+7)</b>			1.900,00	
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>				
a)	indagini geologiche	0,00		
b)	rilievi del sito	0,00		
c)	lavori in economia connessi voci a) e b)	0,00		
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
a)	alla rete di energia elettrica	0,00		
b)	alla rete telefonica	0,00		
c)	alla rete gas	0,00		
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>03) Imprevisti IVA inclusa</b>		<b>10.450,00</b>	<b>10.450,00</b>	
a)	espropriazione terreni	0,00		
b)	altro	0,00		
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>05) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)</b>		<b>1.900,00</b>	<b>1.900,00</b>	
<b>06) Art.24 c.4 D.Lgs. n.50/2016 (Copertura assicurativa personale tecnico)</b>		<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	
a)	supporto al RUP	0,00		
b)	direzione lavori (direzione operativa impianti)	0,00		
c)	contabilità	0,00		
d)	coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	0,00		
e)	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2.137,50		
f)	consulenze specialistiche, supporto, assistenza tecnica, attrezzature strumentali	500,00		
i)	consulenza geologica	0,00		
l)	contributo previdenziale (4%)	105,50		
m)	struttura di progettazione e direzione lavori	0,00		
n)	IVA su spese tecniche (10% del totale)	274,30		
<b>07) Spese tecniche</b>		<b>3.017,30</b>	<b>3.017,30</b>	
<b>08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 6, comma 7 Legge 120/2020)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>09) Oneri di scarica e IVA</b>		<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	
<b>10) Spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri</b>		<b>30,00</b>	<b>30,00</b>	
<b>11) Spese per pubblicità</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>12) Spese per opere d'arte legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7-2017)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
a)	analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito	0,00		

b) collaudo statico	0,00		
c) collaudo amministrativo	0,00		
d) verificatore	0,00		
e) contributo previdenziale (4%)	0,00		
f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica (10%)	0,00		
<b>13) Collaudo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>14) IVA SUI LAVORI</b>	<b>10%</b>	<b>9.500,00</b>	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>28.897,30</b>	<b>28.897,30</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B)</b>			<b>123.897,30</b>

4. **DARE ATTO** che l'accordo quadro realizza un "pactum de modo contrahendi", consiste cioè in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel "vincolare" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011); come da Deliberazione della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Campania, Del./Par. 77/2018, "ne consegue che la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 del TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente, in sé, legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio, ma ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore, per cui è necessario provvedere ad apposite e congrue previsioni di bilancio";

5. **DARE ATTO**, comunque, che con Delibera della Giunta Municipale n. 154 del 23.11.2022, si provvedeva su Proposta n. 167 del 11.11.2022 del Settore 4° - Gestione Finanziaria e Tributi, alla variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 156 del 15.12.2022, e che i lavori di che trattasi trovano copertura finanziaria al **Capitolo 200358** (Avanzo destinato Rendiconto 2021 Accordo Quadro per manutenzione straordinaria immobili comunali. Cap. E. 1.14);

6. **DARE ATTO**, che la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede all'art. 1 comma 2, il ricorso a forme semplificate, per l'affidamento di lavori sotto la soglia di 150.000,00 Euro (comma 2 lett. a)) e sotto la soglia di 1.000.000,00 Euro (comma 2 lett. b)), mediante il ricorso, rispettivamente, all'affidamento diretto ovvero alla procedura negoziata, senza bando. Per i motivi esposti, si procederà ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, nel testo aggiornato secondo la succitata disposizione dell'art. 1 comma 2 lett. a) e b) della Legge 120/2020, ovvero tramite il ricorso alla procedura negoziata senza bando;

7. **DARE MANDATO** alla Posizione Organizzativa del **5° SETTORE LL.PP. e PATRIMONIO** di predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali al presente provvedimento;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
VINCENZO SCALZO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to CORTESE FABIO MASSIMO

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.151 D.lgs 267/2000

[illegible]

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.